

## Predaj Byt 2 izbový, BUDAPEŠŤ ul.BELGRÁD RAKPART 19

Okres:Maďarsko Kraj: Evid.číslo: **www:** [realites.sk/840847](http://realites.sk/840847)

### Popis:

COZY DANUBE APARTMENT V BUDAPEŠTI - HISTORICKÉ CENTRUM BUDAPEŠTI IHNEĎ 1. LÍNIA NA BREHU DUNAJA, BELGRÁD RAKPART - PODLAHOVÁ PLOCHA 54 m<sup>2</sup> S VÝŠKOU STROPOV AŽ 3,8 M - NEHNUTEĽNOSŤ SA SKLADÁ: CHODBA, KUCHYŇA, KÚPEĽŇA, OBÝVAČKA, SPÁLŇA S GALÉRIOU, GARDRÓB - PREKRÁSNA HISTORICKÁ BUDOVA S VEKOM VIAC AKO 100 ROKOV - 2 POSCHODIE V TICHOM DOME - APARTMAN JE KOMPLETNE ZARIADENÝ INE: - Kompletný servis prenájmu na kľúč s mesačným výnosom s Budapartment.com - Odhadovaný rast hodnoty nehnuteľnosti za 3 roky - 30 až 48 % - Možnosť odkúpenia podielu z celku - Poskytujeme investičné poradenstvo - Zabezpečte si pasívny príjem - Vyťaženosť apartmánov je 80-90% v roku - Komunikácia v jazykoch: SK, ANG, HU



cena:**130.000** EUR

3.916.380 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Materiál:** tehla

**Stav:** po rekonštrukcii

**Patro:** 2

**Počet podlaží:** 4

**Plocha obytná:** 54m<sup>2</sup>

Súkromná ponuka:

**BUDAPARTMENT**

Tel.: 0905981000

Email na: [realites.sk/840847](mailto:realites.sk/840847)

Vytlačené : 05.05.2024 cez realitný server REALITES.SK