

Predaj Komercia výrobné priestory, Bytča

Okres: Bytča Kraj: Žilinský kraj Evid.číslo: 617054 [www: realites.sk/935146](http://www.realites.sk/935146)

Popis:

Ponúkame na predaj podnikateľský areál nachádzajúci sa v rýchlo a bezproblémovo dostupnom mieste (aj pre nákladnú dopravu) k diaľnici D1 v lokalite Bytča. Areál sa rozprestiera na oplotenom pozemku o celkovej výmere 5400 m², z toho zastavaná časť predstavuje 1250 m², ktorá je tvorená tromi prepojenými výrobnými halami s možnosťou vjazdu cez rolovacie brány aj pre nákladnú dopravu. Súčasťou tejto murovanej stavby sú kancelárske a prevádzkové priestory, sociálne zázemie. Okolité nezastavané plochy sú spevnené pre skladovanie a parkovanie. V časti pozemku je predpríprava pre ďalšiu možnú výstavbu 1000 m² haly. Areál je napojený na trafostanicu s dostatočnou kapacitou, verejný vodovod aj vlastná studňa, odpadová voda do certifikovaných žump, priamy prístup k železničnej vlečke. Areál je vhodný na rôzne podnikateľské aktivity. Tel. 0905 792 385



cena: **700.000 EUR**

21.088.200 Sk

Plocha celková: 5400m²

Maklér:

Martin
0905 792 385
pegis@pegis.sk

PEGIS s.r.o.

P
Žilina
mobil: 0905792385
email: pegis@pegis.sk

Vytlačené : 03.05.2024 cez realitný server REALITES.SK