

## Predaj Byt 2 izbový, Nitra ul.Tribečská

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/950381](http://www.realites.sk/950381)

### Popis:

Nitra - 2 IB rekonštruovaný na 3 IB - Tribečská (Chrenová) Ponúkam na predaj 2 izbový panelový byt v OV na Chrenovej (Tribečská ul.) po úplnej rekonštrukcii s rozlohou 64 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 izieb: obývačka a druhá izba (spálňa s pracovňou) je predelená sadrokartónom na 2 izby; priestrannej kuchyne s jedálňou, samostatného WC, veľkometrážnej kúpelne s rohovou vaňou a kumbálu. Veľmi vkusná a ekonomická rekonštrukcia ďalej zahŕňa nové elektrické rozvody, plastové okná so žalúziami, stierky, dlažby, plávajúce podlahy, murované jadro, obklady kúpelne a WC. Vchodové dvere sú bezpečnostné, interiérové sú zasúvacie. Byt je orientovaný na S-V a z kuchyne má balkón s výhľadom na Zobor. Byt má vlastnú pivnicu, malú chodbičku (spoločnú pre dva byty). Bytový dom je zateplený, má 2 výťahy a vstup je na elektrický vrátnik. Pri predaji zostávajú v byte kuchynské spotrebiče, vrátane umývačky riadu. Byt je možné odkúpiť aj so zariadením. Výhodou bytu je atraktivnosť lokality: dosah nákupných centier, M..



**cena:87.000 EUR**

2.620.962 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Materiál:** panel

**Stav:** na bývanie/užívanie

**Patro:** 3

**Počet podlaží:** 12

**Plocha obytná:** 64m<sup>2</sup>

Vytlačené : 05.05.2024 cez realitný server REALITES.SK