

# Predaj Byt 1 izbový, Šelpice ul.Nová

Okres:Trnava Kraj: Trnavský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/953390](http://www.realites.sk/953390)

## Popis:

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU 1.-izb. nízkoenergetického bytu (výstavba realizovaná francúzskou technológiou - so splnenou podmienkou Euro kúrenia) v tichej časti obce ŠELPICE vzdialenej 7 km od TRNAVY. Byt je situovaný na ideálnom 2p./3p. v tehlov bytovom dome bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu je cca 32 m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, priestranná kuchyňa, izba. K bytu prislúcha pivničná kobka, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytu. K bytu patrí aj parkovacie miesto ktoré je situované priamo pred bytovým domom. V celom byte sú pl. okná so žalúziami, plávajúce podlahy, kuchynská linka do tvaru L, keramická dlažba v kúpeľni, kúrenie je riešené úsporným elektrickým vykurovaním. Vetrание a odvod vodných pár (vlhkosti) zabezpečuje vzduchotechnická jednotka - rekuperátor pre každú izbu samostatne. TREBA VIDIEŤ!!! Nízke mesačné náklady: 50,-€ elektrika plus 26,-€ nájom. V obci je kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do Trnavy a na diaľničný obch..



**cena:56.500 EUR**

1.702.119 Sk

**Vlastníctvo:** ostatné

**Materiál:** tehla

**Stav:** novostavba

**Patro:** 2

**Počet podlaží:** 3

**Plocha obytňá:** 32m<sup>2</sup>

## Maklér:

Marcel Sagan

0905 857 987

[realfinanc@gmail.com](mailto:realfinanc@gmail.com)



**REALFINANC**

Štefánikova č.36

Trnava

tel: 033-5513182

mobil: 0905765590, 0903765590

email: [realfinanc.kormuth@gmail.com](mailto:realfinanc.kormuth@gmail.com)

[www: www.realfinanc.sk](http://www.realfinanc.sk)

Vytlačené : 04.05.2024 cez realitný server REALITES.SK