

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Bratislava - Nové Mesto

ul.Jaskový rad

Okres: Bratislava III Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/1003182](http://www.realites.sk/1003182)

Popis:

Na predaj stavebný pozemok 570 m² na ulici Jaskový rad, Bratislava Nové Mesto neďaleko centra mesta. Pozemok má nepravidelný obdĺžnikový tvar cca 14 m x 40 - 49 m je oplotený, je mierne svahovitý, zvyšuje sa smerom od cesty. Vjazd je priamo z ul. Jaskový rad. Elektrina, vodovod plyn a kanalizácia sú pred pozemkom. Prístupová komunikácia je asfaltová. Podľa územno plánovacej informácie je pozemok určený pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód funkcie 201. Možnosť zastavania plochy pozemku je až 50 % plochy parcely, na funkciu trvalého bývania je možné využiť 30% podlahovej plochy realizovanej stavby a preto je možné mať v nehnuteľnosti trvalý pobyt. Pozemok NIE JE vhodný pre stavbu rodinného domu. K pozemku je vypracovaná predbežne odsúhlasená štúdia MÚ Nové Mesto na 4 podlažný apartmánový dom. Navrhovaný apartmánový dom má zastavanú plochu 55,3% plochy parcely v dome je navrhnutých 15 apartmánov, recepcia, 7 parkovacích státí a príslušenstvo. Výhodou je možnosť kombinácie po..



cena: **229.000 EUR**

6.898.854 Sk

Plocha celková: 570m²



BDZ reality

Vinohradnícka 3

Bratislava

mobil: 0940798987

email: bdzsro@gmail.com

www: [www: www.bdzsro.sk](http://www.bdzsro.sk)

Vytlačené : 02.05.2024 cez realitný server REALITES.SK