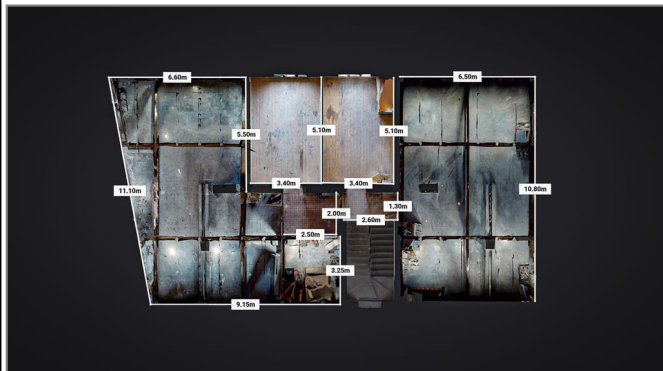


Predaj Dom, Modrý Kameň ul.Jarmočná

Okres:Veľký Krtíš Kraj: Banskobystrický kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/1008909](http://www.realites.sk/1008909)

Popis:

Ponúkame na predaj veľký, priestranný povojnový dom (dostavaný v r. 1951) v samom centre mesta Modrý Kameň. Dom je zčasti podpivničený, do pivnice je privedený plyn a nachádza sa v nej studňa (v minulosti používaná ako zdroj pitnej vody). Prízemie má cca 149m² obytnej plochy, využívané ako dva samostatné podnikateľské priestory, každý so samostatnou toaletou. Ďalších cca 38m² tvorí podbránie, ktoré umožňuje prístup do zadného dvora, kde sa nachádza stará garáž. Prvé poschodie tvoria dva samostatné byty o rozlohe 90m² a 100m² (schodisko nie je zarátané). Každý byt tvorí chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, wc a dve veľké izby s výhľadom na hrad Modrý Kameň a kostol. Väčší s bytov má navyše menšiu izbu otočenú do dvora. Druhé poschodie tvoria dve samostatné izby, jedna s predsieňou, druhá s vchodom priamo zo schodiska. Ďalej sa tu nachádza rozľahlé a vysoké podkrovie, ktoré je možné pretvoriť na nádherný obytný priestor! Celé druhé poschodie je možné rozdeliť na dve samostatné bytové jedn..



cena:**150.450 EUR**

4.532.457 Sk

Plocha zastavaná: 384m²

Elektrina: nie

Vodovod: nie

Plyn: nie

Maklér:

Mgr. Juraj Šalát

0904 491 923

juraj.salat@alfareality.sk



ALFA Reality Group s.r.o.

Rudolfa Jašíka 158/8

Partizánske

mobil: 948 969 676

email: alfa@alfareality.sk

www: [www: www.alfareality.sk](http://www.alfareality.sk)

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK