

# Predaj Komerca obchodné, Tuhár

Okres:Lučenec Kraj: Banskobystrický kraj Evid.číslo: 28761644 [www: realites.sk/1012507](http://www.realites.sk/1012507)

## Popis:

Ponúkame na predaj budovu bývalého pohostinstva v obci Tuhár. Stavba leží v centrálnej časti obce na parcele o celkovej výmere 1010 m<sup>2</sup>. Postavená je z tehly v 60 - 70 tych rokoch. Objekt je napojený na vodu z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou (7000l), plynová prípojka je vzdialená cca. 15m. Momentálne sa v obci buduje verejný vodovod. Vykurovanie je na pevné palivo a elektrické na nočný prúd. Prevádzkové náklady 120€ na elektriku/ mesiac. V roku 2005 jej bola vymenená strešná krytina vrátane latovania, pred 5 - timi rokmi plastové okná. Objekt pozostáva zo suterénu, ktoré slúžilo ako sklad / garáž a jedno predajné miesto (bývalá mäsiareň s menším sklantom). Prízemie tvorí samotné pohostinstvo s výčapom a komorou, 2 veľké miestnosti s veľkými drevenými dverami. Ich otvorením vznikne jeden veľký priestor aj na oslavy a akcie. Podkrovie tvorí manzardka a ďalšie 2 izby, ktoré možno prerobiť na bývanie prípadne ubytovanie. Súčasťou je aj terasa s letným posedením, prístavba so sociálnymi zariadeniami ak..



**cena:54.999 EUR**

1.656.900 Sk

**Materiál:** tehla

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 1010m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 160m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Lokálne-TP

## Maklér:

Ing. Eva Fridrichová

421 908 265 785

[fridrichova@romantickechalupy.sk](mailto:fridrichova@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 17.10.2021 cez realitný server REALITES.SK