

Predaj Rekreačia chata, Nižná Boca

Okres:Liptovský Mikuláš **Kraj:** Žilinský kraj **Evid.číslo:** 28777041 **www:** realites.sk/1015482

Popis:

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj drevenicu v chalupársky vyhl'adáwanej obci Nižná Boca. Výhodou nehnuteľnosti je, že je po veľkej rekonštrukcii. Na drevenici je kompletne nová strecha. To znamená, že je nový krov a plechová krytina, nový vymurovaný a vyvložkovaný komín. Zdvihnuté podkrovie má potenciál na dobudovanie obytného priestoru, ktorý tu bolo majiteľmi naplánovaný. Drevenica je napojená na elektriku, vodovod a betónovú žumpu. Všetky rozvody sú nové. Vykurovanie je riešené krbom. Samozrejmosťou sú nové drevené euro okná. Vonkajší a vnútorný obklad drevenice + vnútorné zateplenie minerálnou vlnou. Prízemie drevenice pozostáva z dvoch obytných častí, každá má svoj samostatný vchod. Prednú časť tvoria dve izby v pôvodnom stave. Momentálne slúžia ako sklad. Zadnú časť tvorí zrekonštruovaný obytný priestor s rozlohou 70m². Nachádza sa tu veľká otvorená spoločenská miestnosť s krbom, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. Zadnú a prednú časť je možné v budúcnosti j..



cena:208.000 EUR

6.266.208 Sk

Materiál: drevo

Stav: po rekonštrukcii

Plocha celková: 614m²

Plocha obytná: 90m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Zdenka Čupková

0911 848 411

cupkova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 04.05.2024 cez realitný server REALITES.SK