

Predaj Dom, Kežmarok

Okres: Kežmarok Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: 777 [www: realites.sk/1015956](http://www.realites.sk/1015956)

Popis:

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý je rozdelený na dva samostatné 4-izbové byty. Pri niektorých izbách sú šatníky/sklady/kúpeľne so schovaným vodovodom a kanalizáciou. Celý dom je podpivničený, v pivnici sa nachádza aj garáž. Možnosť využívania aj ako dvojgeneračný dom, ordinácia alebo iná prevádzka v spodnej časti a bývanie v hornom byte, apartmánový dom a pod. Celková výmera pozemku je 460 m², z toho zastavaná plocha domu je 121 m². Podlahová plocha 1NP a 2NP je spolu 161 m². Celková podlahová plocha 1NP, 2NP, pivnice a garáže je 240 m². Dom bol skolaudovaný približne v roku 1955, pričom rozsiahla rekonštrukcia prebehla v roku 2016 - zateplenie stien 15 cm polystyrénom, fúkaná izolácia pod strechou, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, omietky, podlahy, kúpeľne, príprava na vodu a kanál na viacerých miestach pre prípad prevádzky/kuchyne/ ďalšej kúpeľne a pod. Byty majú eurookná s 3-sklom. Dom je napojený na elektrinu (momentálne jeden elektromer, príprava na 2 elektromery), vodovod aj kanalizáciu. Vodomer ..



cena: **319.999 EUR**

9.640.290 Sk

Materiál: tehla

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 460m²

Plocha zastavaná: 121m²

Plocha obytná: 240m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: kanalizácia

Maklér:

Mgr. Pavol Lojek

0918 606 438

recomp@recomp.sk



RECOMP, s.r.o.

Námestie sv. Egídia 41/95

Poprad

mobil: +421 905 924 303

email: recomp@recomp.sk

www: www.recomp.sk

Vytlačené : 03.05.2024 cez realitný server REALITES.SK