

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Veľké Ludince

Okres: Levice Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: MH-198 [www: realites.sk/1017861](http://www.realites.sk/1017861)

Popis:

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 1695m² a orientačných rozmeroch 14,5m x 117m v obci Veľké Ludince. Pozemok je rovinatý, slnečný, vhodný na stavbu rodinného domu. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, IS - verejný vodovod, plyn a elektřika sú na hranici pozemku. Podľa LV sa na pozemku nachádza aj rodinný dom so súpisným číslom, čo je výhodou pri realizovaní novej stavby. Momentálne je už na pozemku ale len sutina z nepálenej tehly. Daná lokalita je vhodná na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely, nakoľko sa v blízkosti nachádzajú kúpeľné možnosti - Štúrovo - termálne kúpalisko Vadaš, Dudince. Pozemok sa nachádza v peknej ulici so slušnými susedmi, je bez tiarch. Cena 6,80EUR/m². Výhody nehnuteľnosti: - v rámci obce výborná poloha - slušní a bezproblémoví susedia - kompletná občianska vybavenosť - nehnuteľnosť kúpou voľná - vhodný aj ako investícia - v blízkosti cca 31 km sa nachádza známe termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo. Doplnkové informácie: - obec Veľké Ludince má 1471 obyvateľo..



cena: **11.500 EUR**

346.449 Sk

vrátane provízie

Vlastníctvo: osobné

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Maklér:

Mgr. Marta Horváthová

0918 818 131

office@realityferovo.sk

Reality Férovo

Budovateľská 2256/46

Šaľa

tel: 0918 818 131

mobil: 0905299352

email: info@realityferovo.sk

www: [www: www.realityferovo.sk](http://www.realityferovo.sk)

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK