

Predaj Byt 4 izbový a väčší, Kežmarok

Okres: Kežmarok Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: 777-i [www: realites.sk/1021630](http://www.realites.sk/1021630)

Popis:

Ponúkame Vám na predaj dva kompletne zrekonštruované 4-izbové byty v Kežmarku. Každý byt pozostáva z troch izieb, kuchyne spojenej s obývačkou, kúpeľne a toalety. Pri niektorých izbách sú šatníky/sklady/kúpeľne so schovaným vodovodom a kanalizáciou. Byty sú na LV vedené ako rodinný dom, nakoľko rodinný dom pozostáva z dvoch samostatných 4-izbových bytov. Na LV je možné rozdeliť rodinný dom na 2 samostatné byty, pričom každý byt môže mať iného majiteľa. Celková výmera pozemku je 460 m², z toho zastavaná plocha domu je 121 m². Podlahová plocha 1NP a 2NP je spolu 161 m². Takmer kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2016 - zateplenie stien 15 cm polystyrénom, fúkaná izolácia pod strechou, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, omietky, podlahy, kúpeľne, príprava na vodu a kanál na viacerých miestach pre prípad prevádzky/kuchyne/ďalšej kúpeľne. Byty majú eurookná s 3-sklom. Dom je napojený na elektrinu (momentálne jeden elektromer, príprava na 2 elektromery), vodovod aj kanalizáciu. Vodomer sa nachádza v pivnici, sú..



cena: **185.000 EUR**

5.573.310 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Počet podlaží: 2

Maklér:

Mgr. Pavol Lojek
0918 606 438
recomp@recomp.sk



RECOMP, s.r.o.

Námestie sv. Egídia 41/95
Poprad
mobil: +421 905 924 303
email: recomp@recomp.sk
www: www.recomp.sk

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK