

Predaj Rekreačia chata, Modrany

Okres: Komárno **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28808241 **www:** realites.sk/1022307

Popis:

Táto pôvodná pivnička sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou vyše 1000 m² na viničnom vršku v obci Modrany. Je to domček pozostávajúci z tehlovej klenbovej pivnice so vstupnou predsieňou a úložným priestorom na povale. Bol roky nevyužívaný, všetky prístroje na výrobu vína v ňom ostali, tak ako ich naposledy po zbere a spracovaní vína uložili. Človek tu má pocit, akoby sa tu zastavil čas, ešte aj stará petrolejka visí stále na stene. Pivnička stojí približne v strede pozemku, za domom je hustý porast rôznych drevín. Predná časť pozemku by sa dala využiť na stavbu ďalšej chatky alebo pivnice. Pozemok končí pri kopci, nad ktorým sa týčia vysoké stromy lesa. K pozemku vedie z obce z časti asfaltová, potom nespevnená cesta cez strmý kopec. Na viničný vršok bol práve privedený obecný vodovod, prípojka je už pripravená priamo pri pozemku, aktuálne sa čerpá voda zo spoločnej studne. Elektrina je taktiež v dosahu, ktorá je vedená priamo popri domčeku. Viničný vršok je vzdialený cca 1,5 km od centra o..



cena: 20.000 EUR

602.520 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1054m²

Plocha obytná: 16m²

Elektrina: nie

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Žiadné kúrenie

Maklér:

Denisa Gundová

0918 757 163

gundova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 29.04.2024 cez realitný server REALITES.SK