

Predaj Dom, Nitrianske Hrnčiarovce

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 55767 [www: realites.sk/1022326](http://www.realites.sk/1022326)

Popis:

Ponúkame na predaj 7-izbový dom v Nitrianskych Hrnčiarovciach. Dvoj-podlažný rodinný dom (250 m² podlahovej plochy) na hranici s k.ú.Zobor. Tehlový rodinný dom je celý podpivničený a má pôdorys cca 14 x 14m (196 m² /podlažie/pivnica). Veľký trávnatý pozemok s rozlohou 1.606m² s rozmermi 40x40m. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Momentálne je využívaný ako ubytovacie zariadenie. Napojený na všetky IS + vlastná studňa. Aktuálne sú v dome 3 elektromery, čiže dostatočný príkon elektriny pre ďalšiu prístavbu a nadstavbu. Obec je prímestskou časťou Nitra a do centra mesta je to 5-8 min. autom alebo prostredníctvom MHD. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, pošta, potraviny, reštaurácia,kaviareň, zdravotnícke zariadenia, služby. Len pár minút od mesta Nitra, lukratívna oblasť v kludnej a tichej uličke pod lesom. Viacúčelový dom, zaujímavá investičná príležitosť, či už na bývanie alebo podnikanie, prípadne dlšia výstavba. Energetická trieda C. Bližšie informácie Vám radi poskytneme na..



cena:**339.000** EUR

10.212.714 Sk

Plocha celková: 1606m²

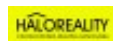
Plocha zastavaná: 250m²

Maklér:

Miloš Silný

0918 530 509

milossilny@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: reality@haloreality.sk

www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 16.05.2024 cez realitný server REALITES.SK