

Predaj Rekreačia chata, Modrany

Okres:Komárno **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28810541 **www:** realites.sk/1022951

Popis:

Táto zachovalá chatka s vinohradom sa nachádza na viničnom vršku v obci Modrany. Stojí na pozemku s celkovou rozlohou vyše 1200 M2, ktorý pozostáva z rovinatého nádvorja, kde je postavená chatka a 2/3 pozemku je záhrada zasadená úrodným kvalitným viničom, ktorá strmo stúpa do kopca. Z úplného vrchu vinohradu sa poskytuje krásny výhľad na kopec oproti, ktorý je pokrytý lesom a polami. Na pravej bočnej strane od pozemku sa v horizonte týčia kopce maďarského pohoria Gerecse. Prostredie chatky poskytuje ideálne miesto na únik z mesta, je ako stvorené na oddych v prírode. Milovníka ticha a romantiky očaria nekonečné rady viníc a neskutočné výhľady na protiahlé vrcholy maďarské pohoria. Chatka pozostáva z dvoch poschodí, vstup je cez malú verandu, na prízemí sa nachádza kuchynka s jedálňou, odkiaľ vedú dvere do vínnej pivničky. Na poschodí sa nachádza jedna veľká izba, s umývacím kútom. Toaleta sa nachádza na prízemí, má samostatný bočný vstup. Kúrenie je možné kachľami na tuhé palivo. Do chatky je zav..



cena:38.000 EUR

1.144.788 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1208m²

Plocha obytňá: 45m²

Elektrina: áno

Vodovod: nie

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Denisa Gundová

0918 757 163

gundova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 03.05.2024 cez realitný server REALITES.SK