

# Predaj Dom, Tesárske Mlyňany

**Okres:**Zlaté Moravce **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28812542 **www:** [realites.sk/1023269](http://realites.sk/1023269)

## Popis:

Rodinný dom v pôvodnom stave v obci Tesárske Mlyňany na predaj. Nachádza sa na krásnom pozemku plnom ovocných stromov o celkovej výmere 2024 m<sup>2</sup>. Jedná sa o jednopodlažný dom so zavedenou elektrinou, plynom, zavedenou obecnou vodou a vlastnou studňou, kanalizácia sa nachádza pred domom. Dom pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, kúpeľne a komory. Je v pôvodnom stave, pred siedmimi rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia - nové plastové okná a vstupné dvere, vymaľovanie fasády. V obci sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, pošta, obecný úrad. V blízkom okolí v Tribečskom pohorí je možnosť hubárčenia, turistiky, cykloturistiky. Hrad Gýmeš je vzdialený cca 15 km, hrad Hrušov sa nachádza cca 22 km odtiaľ. Národný žrebčín Topolčianky sa nachádza 12 km. Vzdialenosť do okresného mesta Zlaté Moravce je 7 km, Nitry 26 km, Bratislavy 115 km, vjazd na diaľnicu je vzdialený 3 km.



**cena:139.000 EUR**

4.187.514 Sk

**Materiál:** tehla

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 2020m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 150m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Odpad:** nič

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - plyn

## Maklér:

Róbert Dian

0950 282 506

dian@romantickechalupy.sk



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK