

Predaj Rekreačia chalupa, Vráble

Okres: Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid. číslo: 28820640 [www: realites.sk/1024549](http://www.realites.sk/1024549)

Popis:

Ponúkame na predaj murovanú chatu s veľkým vinohradom, s možnosťou trvalého bývania vo vinohradníckej oblasti pri Vrábľoch. Je situovaná na rozsiahlom pozemku o rozlohe 1903 m², z toho cca 1800 m² je vinohrad, ktorý je vzorne obhospodarovaný. Je tu zavedená elektrina, na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, z ktorej je zavedená voda do chaty. Dispozícia: vstupná chodba s kuchynským kútikom, na prvom podlaží sa nachádza veľká spoločenská miestnosť s krbom, na druhom podlaží sú dve neprechodné izby s balkónmi s výhľadom na okolie. Obytná plocha chaty je cca 100 m². Pod chatou je suterén, ktorý sa používa ako prešovňa - sú tu dve menšie odkladacie miestnosti, v jednej z nich je umiestnená vodárnička. Za suterénom sa nachádza klenbová vinná pivnica cca 12 m², súčasťou chaty je aj garáž. Odrody, ktoré sa nachádzajú vo vinohrade: Chardonnay, Merlot, Pesecka lenaka, Svoj sen, Rizling rýnsky, Kadar, Frankovka modrá, Alibernet, Veltlínske zelene, Irsai Oliver, Devín. Okresné mesto Nitra je vzdialené 25 km, Zlaté Moravce 15..



cena: **125.000 EUR**

3.765.750 Sk

Materiál: tvárnice

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1900m²

Plocha obytná: 100m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Róbert Dian

0950 282 506

dian@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 02.05.2024 cez realitný server REALITES.SK