

## Predaj Byt 4 izbový a väčší, Košice - Sever ul.Tomášiková

Okres:Košice I Kraj: Košický kraj Evid.číslo: 94/22 [www: realites.sk/1025144](http://www.realites.sk/1025144)

### Popis:

Mezonet s balkónom v super lokalite 8 minút pešo od centra. Momentálne sa prenajíma zahraničným študentom, preto je vhodný aj ako investícia 4 izbový tehlový mezonet na Tomášikovej ulici, Košice - Sever. Nachádza sa na 4.poschodí /4, bez výťahu s rozlohou 101 m<sup>2</sup> + balkón a loggia. Byt má vlastný elektrický kotol na ohrev vody a kúrenie, nový rozvod elektriky, vody a odpadu, nové stierky, vstupné dvere, strešné okná. Na spodnom poschodí sa nachádza obývačka, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a chodba. Na vrchnom poschodí sú 2 izby kúpeľňa s WC a chodba. Orientácia bytu je na sever a juh. Strecha je zateplená Spodná úroveň: Obývačka: 19,52 m<sup>2</sup> Hala + kuchyňa:23,67 m<sup>2</sup> Kúpeľňa: 5,04 m<sup>2</sup> Jedáleň 9,67 m<sup>2</sup> Spolu: 57,90 m<sup>2</sup> Spolu horná úroveň: 43,08 m<sup>2</sup> Spolu spodná a horná úroveň: 100,98 m<sup>2</sup> Byt s loggiou a s balkónom: 107,73 m<sup>2</sup>



cena:**290.000 EUR**

8.736.540 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Stav:** na bývanie/užívanie

**Plocha obytná:** 101m<sup>2</sup>

### Maklér:

Adrian Hamborský

0907929965

a.hamborsky@gmail.com



**Košická realitná spoločnosť,  
s.r.o.**

Letná 40

Košice

tel: 0918874221

mobil: 0918993424

email: kosickarealitna@gmail.com

www: www.kosickarealitna.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK