

## Predaj Dom, Prešov ul.Chmeľová

Okres:Prešov Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/1025306](http://www.realites.sk/1025306)

### Popis:

ZNÍŽENÁ CENA! MATEJ REAL ponúkame na predaj novostavbu 4 izb. rodinný dom s rozlohou 155,2 m<sup>2</sup> v Prešove vo vyhľadávanej lokalite Tichá dolina. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020. Pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej sa nachádza hostovské WC, technická miestnosť a šatník. Chodbou sa vchádza do priestrannej obývacej miestnosti, ktorá je prepojená s veľkou kuchyňou so špajzou. Cez posuvne dvere sa vychádza na terasu. V dome sú tri ďalšie izby. Detská izba, hostovská izba a spálňa so šatníkom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Z chodby je vstup do priestrannej kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, dvoj umývadlom a wc. V celom dome je plynové podlahové vykurovanie. V prípade potreby je možnosť využitia klimatizácie alebo liatinovej pece na tuhé palivo. V celom dome sú plastové troj sklené okná. V detskej a hostovskej izby z ulice sú vonkajšie hliníkové žalúzie ovládané elektronicky. Podlahy sú riešené vinilom a dlažbou. Celkové mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu sú do 150,-€. Veľkosť poze..



**cena:429.000 EUR**

12.924.054 Sk

**Materiál:** tvárnice

**Poloha:** samostatne stojaci

**Stav:** novostavba

**Počet podlaží:** 1

**Plocha celková:** 763m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 153m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 153m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Odpad:** kanalizácia

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - plyn

### Maklér:

Maroš Matej

0917634313

maros.matej300@gmail.com



**MATEJ REAL s.r.o.**

Októbrová 39

Prešov

mobil: 0917634313

email: maros.matej@matejreal.sk

www: www.matejreal.sk

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK