

Predaj Dom, Kálnica

Okres:Nové Mesto nad Váhom **Kraj:** Trenčiansky kraj **Evid.číslo:** 28831942 **www:** realites.sk/1027082

Popis:

Zdravý tehlový dom s pekným slnečným pozemkom až ku potoku v centre koncovej obce Kálnica vzdialenej iba 7 km od okresného Nového Mesta nad Váhom na predaj. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, ale vo veľmi dobrej kondícii vrátane strechy a aj pivničných priestorov. Dom je momentálne neobývaný je však napojený na všetky dostupné IS (voda, plyn, elektrika) a vďaka dispozícii (tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, špajza, manzardka) vie ponúknuť dostatočný priestor bežnej 4 člennej rodine. V prípade potreby vie podkrovie ponúknuť ďalší obytný priestor samozrejme to všetko po rekonštrukcii. Pivnice pod domom tvoria zhruba $\frac{3}{4}$ obytnej plochy a ponúkajú technické a aj odkladacie priestory vrátane čerpadla na vlastnú studňu. Súčasťou predávanej nehnuteľnosti sú aj menšie hospodárske priestory, dvor so vstupom z prístupovej cesty a veľká slnečná juhovýchodne orientovaná záhrada končiaca pri potoku. Ak hľadáte dom ,alebo chalupu v dobrom stave, s dobrou dispozíciou v zaujímavej lokalite (blízkosť diaľnice cca 4 k..



cena:84.000 EUR

2.530.584 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1131m²

Plocha obytňá: 125m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: septic

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Kvetoslav Dolinaj

+421 907 140 526

dolinaj@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 05.05.2024 cez realitný server REALITES.SK