

Predaj Komercia obchodné, Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom **Kraj:** Trenčiansky kraj **Evid.číslo:** 28835944 **www:** realites.sk/1027984

Popis:

Kvalitná tehlová zateplená multifunkčná budova s vlastným parkoviskom pre 40 vozidiel v katastri obce Horná Streda na tichom, slnečnom a dobre dostupnom mieste vzdialená iba 8km od kúpeľného mesta Piešťany na predaj. Samotná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch podlaží, kde prízemie je prevažne určené na podnikanie (momentálne fungujúca pizzeria s originál pizza pecou a so sedením pre 25 ľudí+ vonkajšia terasa , pánske, dámske toalety, skladové priestory a technické miestnosti s tepelným čerpadlom a kompletným príslušenstvom), zo strany od parkoviska sú situované v prízemí dve dvoj garáže a jedno garáž. Poschodie je obytné a pozostáva z pekného štýlového trojizbového bytu s výmerou cca 85m², troch jednoizbových bytov aj s príslušenstvom a kancelárskych priestorov. Budova má zastavanú plochu 245m² a jej úžitková plocha je niečo viac ako 400m². Príľahlý pozemok má výmeru 1.330m² a slúži ako prístup a parkovanie(kvalitné odizolované a odolné podložie) pre samotný objekt aj s praktickým kruhovým objazdom. Neh..



cena: 390.000 EUR

11.749.140 Sk

Materiál: tehla

Stav: novostavba

Plocha celková: 1575m²

Plocha obytná: 405m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Elektrické

Maklér:

Kvetoslav Dolinaj

+421 907 140 526

dolinaj@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK