

# Predaj Dom, Šarišské Jastrabie

**Okres:** Stará Ľubovňa **Kraj:** Prešovský kraj **Evid.číslo:** 28841142 **www:** [realites.sk/1028933](http://realites.sk/1028933)

## Popis:

Dom na predaj v obci Šarišské Jastrabie je situovaný na členitom a svahovitom pozemku. Je tvorený samostatnou kuchyňou v suteréne, kde sa nachádza aj kotolňa na tuhé palivo. V obytnej časti, na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, obývačka, z ktorej sa prechádza do spálne, kuchyňa a ďalšia izba. Dom má sedlovú plechovú strechu. Podkrovie poskytuje veľkorysý priestor pre ďalšie izby. Na časti domu bola urobená čiastočná rekonštrukcia - zateplená severná strana (8 cm PS) a vymenené plastové okná. Povalá je zateplená - 20 cm Nobasil. Pozemok má nepravidelný tvar a je svahovito členitý, preteká cez neho aj malý potôčik, ktorý sa dá vkusne začleniť do okolitej okrasnej časti záhrady. Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy, ktoré slúžia ako dielne, či sklad paliva. Dom je napojený na obecný vodovod (možnosť napojiť sa na vlastný zdroj vody na pozemku), možnosť pripojenia sa na plyn.



**cena: 129.900 EUR**

3.913.367 Sk

**Materiál:** panel

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 2000m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 110m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - TP

## Maklér:

Michal Pjecha

421 948 246 260

[pjecha@romantickechalupy.sk](mailto:pjecha@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK