

Predaj Komerčia obchodné, Ábelová

Okres: Lučenec Kraj: Banskobystrický kraj Evid.číslo: 28804744 [www: realites.sk/1029047](http://www.realites.sk/1029047)

Popis:

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pôvodné gazdovstvo na pokojnom mieste polosamoty pri Ábelovej. Vedie k nemu spevnená asfaltová komunikácia. Gazdovstvo sa rozprestiera na pozemku o výmere viac než 1300 m², prislúchajú k nemu záhrady o výmere cca 3700 m² a poľnohospodárska pôda o výmere viac než 5,9 ha. Cca 5,7 ha je v bezprostrednej blízkosti domu. Na dvore leží menší rodinný dom, postavený z kameňa. Má zavedenú elektrinu. Voda do domu nie je zavedená. Dom je tvorený presklennou chodbou a dvoma miestnosťami, v jednej z nich sú priznané stropné hrady. Dom je v pôvodnom stave, nutná kompletná rekonštrukcia. Strecha je škridlová, nezateká. Na dom nadväzuje hospodárska časť tvorená skladmi a pajtou. Súčasťou dvora je aj priestranná hospodárska budova, na ktorej bola zhodená pôvodná strecha, urobené nosníky a dočasne zakrytá preglejkami. V susedstve nehnuteľnosti je len jeden dom, ktorý nie je trvalo obývaný. Nehnuteľnosť vhodná po rekonštrukcii na trvalé bývanie prípadne na vybudovanie farmy. O..



cena: **140.000 EUR**

4.217.640 Sk

Materiál: panel

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 60923m²

Plocha obytná: 50m²

Elektrina: áno

Vodovod: nie

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Žiadne kúrenie

Maklér:

Ing. Eva Fridrichová

421 908 265 785

fridrichova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK