

Predaj Rekreačia chata, Gbelce

Okres: Nové Zámky Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 28842041 [www: realites.sk/1029112](http://www.realites.sk/1029112)

Popis:

Tento poschodový vínny domček sa nachádza na vrchu viničného vršku, na okraji obce Gbelce. Má dve poschodia, na prízemí sú dve miestnosti, odkiaľ vedú dvere do klenbovej vínnej pivnice. Na poschodí sa nachádza jedna miestnosť s priestrannou terasou, odkiaľ je pekný výhľad na okolité kopce a dedinu. Do chatky je zavedená elektrina, voda z obecného vodovodu a kúrenie je možné kachľami na tuhé palivo. Chatka v roku 2020 prebehla rekonštrukciou vonkajších a vnútorných fasád a podlahy boli nanovo vybetónované. Pozemok na ktorom sa chatka nachádza má rozlohu 840 m², využíva sa ako vinohrad, ktorý sa aj naďalej môže iba používať, keďže jeho majitelia sú neznámy, a právne ku chatke nepatrí! Ku chatke vedie asfaltová cesta, v jej okolí sú pekne udržiavané vinohrady. Centrum obce s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len 2 km. V okolí je množstvo možností na výlety - na hranici obce sa rozprestiera prírodná rezervácia Parížske močiare. Len 20 km od chatky sa nachádza najväčšie termálne kúpalisko ..



cena: **29.900 EUR**

900.767 Sk

Materiál: tehla

Stav: na rekonštrukciu

Plocha celková: 28m²

Plocha obytňá: 45m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Denisa Gundová

0918 757 163

gundova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 02.05.2024 cez realitný server REALITES.SK