

Predaj Rekreačia chalupa, Modrovka

Okres: Nové Mesto nad Váhom **Kraj:** Trenčiansky kraj **Evid.číslo:** 28561440 **www:** realites.sk/1029219

Popis:

Starý udržiavaný mlyn(budova je bývalý mlyn najstarší v okolí Trnavy má viac ako 200 rokov ,na liste vlastníctva je vedený ako rodinný dom) na väčšom pozemku s malým lesíkom na okraji obce Modrovka vzdialenej 12 km od okresného kúpeľného mesta Piešťany na predaj. Po rekonštrukcii nehnuteľnosti objekt slúžil ako byt a ubytovňa -elektrifikovaná(vlastná nová prípojka), napojená na obecný vodovod(voda tej istej kvality ako je detská voda Lucka) a odkanalizovaná- tomu zodpovedá aj terajší stav. Výhodou nehnuteľnosti je aj možnosť bývania a zároveň podnikania s možnosťou rekonštrukcie bez obmedzení. Mlyn leží na rovinnatom dobre dostupnom pozemku (príjazd ku nehnuteľnosti cez dve obecné cesty) a pozostáva z dvoch budov , z ktorých každá má samostatný vchod do interiéru. Nehnuteľnosť je postavená na kamenných základoch a jej konštrukčný materiál je hlinená tehla, stropy zdobia pôvodné drevné trámy na niektorých miestach prekryté iným materiálom. Ľavá časť nehnuteľnosti slúžila ako 4 izbový byt s k..



cena:125.000 EUR

3.765.750 Sk

Materiál: panel

Stav: na rekonštrukciu

Plocha celková: 2251m²

Plocha obytná: 420m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Elektrické

Maklér:

Kvetoslav Dolinaj

+421 907 140 526

dolinaj@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 14.05.2024 cez realitný server REALITES.SK