

Predaj Komerčia obchodné, Moča

Okres:Komárno **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28847044 **www:** realites.sk/1029871

Popis:

Priestranný 300m² objekt sa nachádza v kludnej uličke len pár metrov od rieky Dunaj vo vinárskej dedinke Moča. Táto jednopodlažná budova kedysi fungovala ako sušiareň tabaku - je stavaná z pálených tehál, má vysoké stropy a pozostáva z niekoľkých miestností. Elektrický stĺp a potrubie obecného vodovodu je v dosahu, pri ceste. Prístupová cesta je asfaltová. Vďaka tesnej blízkosti vodnej plochy Dunaja, štrkových pláží a medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 6, ktorá je vzdialená len 50 m, má táto budova potenciál na využitie na rekreačné účely, ale aj na podnikanie v cestovnom ruchu, keďže v okolí nie je ubytovanie pre cykloturistov. Príležitosti trávenia voľného času sú preto vhodné nielen na oddych a rekreáciu pri vode počas horúcich letných dní, ale aj na športové využitie cyklotrasy v každom ročnom období. Centrum obce s kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými možnými službami sa nachádza 600 m od budovy. Okolie je známa vinárska oblasť, ako aj bohatá na termálne pramene, ktoré nájdete v len ..



cena: 68.000 EUR

2.048.568 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 330m²

Plocha obytňá: 300m²

Elektrina: nie

Vodovod: nie

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Denisa Gundová

0918 757 163

gundova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 01.05.2024 cez realitný server REALITES.SK