

# Predaj Rekreačia chalupa, Kosihy nad Ipľom

Okres: Veľký Krtíš Kraj: Banskobystrický kraj Evid.číslo: 28849440 [www: realites.sk/1030215](http://www.realites.sk/1030215)

## Popis:

Na pozemku sa nachádzajú jeden väčší a jeden menší dom, garáž a veľká záhrada. Nehnuteľnosť sa dá rozdeliť na dve samostatné časti, ktoré sa dajú aj samostatne predať. Pozemky sú rozdelené do tvaru L, ktoré sú do seba otočené a spolu tvoria jeden veľký obdĺžnik. Obidva domy majú vlastný vstup z ulice, dvor, aj kúsok záhradu. Do obidvoch domov je zavedený plyn a kúrenie je momentálne riešené gamatkami. Väčší dom, ku ktorému patrí aj garáž, je okamžite obývatel'ný. Konštrukcia objektu je tehla. Dispozičné riešenie sú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa +wc, 2xšpajza, pivnica s kotolňou (je urobené aj ústredné kúrenie, no momentálne je bez kotla, preto sa kúri s gamatkami). Sú tam 3 funkčné komíny, z nich jeden v strede domu. Vhodný na krb. Krov je zdravý, vhodný na vytvorenie podkrovných izieb. K domu prináleží dvor s letnou kuchyňou a hospodárske budovy. Po dohode so susedom, možnosť odkúpenia záhrady. Menší dom si vyžaduje rekonštrukciu. Konštrukcia objektu je kamenná (vájog). Dá sa využiť..



**cena: 65.000 EUR**

1.958.190 Sk

**Materiál:** tehla

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 1917m<sup>2</sup>

**Plocha obyt'ná:** 330m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Ostatné kúrenie

## Maklér:

Kristián Pazúr

0915 166805

[pazur@romantickechalupy.sk](mailto:pazur@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 14.05.2024 cez realitný server REALITES.SK