

Predaj Dom, Gbelce

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** VG 1185 **www:** realites.sk/1030526

Popis:

EXKLUZÍVNE: Predám 2 izbový rodinný dom v tichej uličke v obci Gbelce. Dom bol postavený v roku 1960, základy sú železobetón, murivo je z tehál v hrúbke od 40 do 50cm. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má vymenené elektrické rozvody, v dvoch izbách je predpríprava na podlahové kúrenie. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, prípojka na plyn je na pozemku, prípojka na internet pred pozemkom. K rodinnému domu je vytvorený znalecký posudok a projektová dokumentácia so stavebným povolením platná do 1/2025 (je v cene nehnuteľnosti). Projekt pozostáva z prístavby ďalších 2 obytných miestností, prístavby špajze, technickej miestnosti, spojenia wc s kúpeľnou a tým zväčšenia priestoru, prístavba terasy + garáže na 2 autá, nové umiestnenie žumpy. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárska budova so zastavanou plochou 66m, pozostávajúca z troch miestností, využívaná ako úschovňa náradia - k budove je vytvorený projekt so stavebným povolením (do 1/2025) na prístavbu garáže pre 2 autá. **VÝMERA:** Pozemok má 1176m²,...



cena: 56.500 EUR

1.702.119 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Plocha celková: 1176m²

Plocha zastavaná: 119m²

Plocha obytná: 88m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Maklér:

R Consulting

0919459680

info@real-property.sk



Real Property & Consulting

s.r.o.

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: [www: www.real-property.sk](http://www.real-property.sk)

Vytlačené : 11.05.2024 cez realitný server REALITES.SK