

# Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Košice - mestská časť Šaca

Okres: Košice II Kraj: Košický kraj Evid.číslo: DK-29 [www: realites.sk/1032546](http://www.realites.sk/1032546)

## Popis:

Spoločnosť Impulz Real s.r.o. a Ing. Denis Konovalov Vám exkluzívne predstavujú: Rovinatý a slnečný pozemok o výmere 992 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichej lokalite na ulici Nemessányiho v Košiciach - Šaci. Okrem všetkých dôležitých inžinierskych sietí, ako je verejný vodovod, kanalizácia, električka NN a internetový rozvod, je tu aj vŕtaná funkčná studňa, ktorá zabezpečí dostatok vody pre váš domov. Na pozemku sa tiež nachádza záhradný domček s rozlohou 4x3m. Tento pozemok je oplotený z troch strán, čo vám poskytuje súkromie a bezpečnosť. Šírka pozemku je 22 metrov a dĺžka 45 metrov, čo vám poskytuje dostatok priestoru na realizáciu vášho vlastného konceptu. Prístupová cesta je asfaltová, a hoci v lokalite výstavby môže byť dočasne spevnená makadamovou cestou, dlhodobý prístup je zabezpečený kvalitnými cestnými podmienkami. Na tomto pozemku už bola plánovaná výstavba bungalovu a dokonca je k dispozícii platné stavebné povolenie. V prípade záujmu je k dispozícii aj samotný projekt, čo vám ušetrí čas a ús..



cena: **143.000 EUR**

4.308.018 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

## Maklér:

Ing. Denis Konovalov

+421940525500

[konovalov@impulzreal.sk](mailto:konovalov@impulzreal.sk)



**Impulz Real, s.r.o.**

Sládkovičova 42

Košice

mobil: 0948797013

email: [info@impulzreal.sk](mailto:info@impulzreal.sk)

www: [www. impulzreal.sk](http://www.impulzreal.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK