

Predaj Komerčia obchodné, Šahy

Okres: Levice Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 28868344 www: realites.sk/1032640

Popis:

Vynikajúca investičná príležitosť v širšom centre mesta, vhodná na široké využitie, nie len ako garáž, alebo autoservis. Pozostáva z 6 miestností, z toho 3 kancelárie. Ďalšie miestnosti sú sprcha s WC a kotolňa. Dispozičné riešenie servisu sú 3 vchody pre osobné a 3 vchody pre nákladné autá. Strecha vyžaduje miernu rekonštrukciu, električka čiastočne zrekonštruovaná. Kúrenie je ústredné, len si treba zadovážiť nový kotol. Veľkou výhodou tohto objektu je, že sú vnútri veľké priestory, ktoré si môže nový majiteľ upraviť podľa vlastných predstáv, bez nutnosti búrania priečok. Šahy sú z komerčného hľadiska na veľmi lukratívnom mieste, keďže sú pohraničné mesto s Maďarskom. Cez mesto vedie významná medzinárodná cesta E77 Budapešť – Krakov, čo zaručuje neustáli pohyb tovaru a kúpnu silu.



cena: **125.000 EUR**

3.765.750 Sk

Materiál: tvárnice

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 585m²

Plocha obytňá: 257m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Ostatné kúrenie

Maklér:

Kristián Pazúr
0915 166805

pazur@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK