

Predaj Dom, Spišská Belá ul.Družstevná

Okres: Kežmarok Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: 795a [www: realites.sk/1034211](http://www.realites.sk/1034211)

Popis:

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s dvomi samostatnými 4-izbovými bytmi, pivnicou s garážou pre 2 autá, pôjdom a skladom/hospodárskou budovou v tichej časti mesta Spišská Belá. Dom sa nachádza na krásnom rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 1125 m², ktorý je možné oddeliť a na časti pozemku postaviť ďalší dom. Cena 249.900 € pri kúpe domu s pozemkom cca. 606 m², možnosť kúpy domu s celým veľkým pozemkom 1125 m² a altánkom. Dom svojou výbornou dispozíciou ponúka dve samostatne prístupné bytové jednotky, čo umožňuje samostatné a ničím nerušené bývanie dvoch rodín. Možnosť oddelenia bytov na liste vlastníctva v prípade predaja jednotlivých bytov iným kupujúcim + možnosť vytvorenia tretieho bytu v podkroví. Rodinný dom je kompletne podpivničený, s garážou pre 2 autá. Disponuje pochôdnym podkrovím, aktuálne využívaným ako úložný priestor - možnosť zobytnenia a vytvorenia tretieho bytu. Zastavaná plocha domu je 130m². Úžitková plocha jedného bytu je 91,7 m² + balkóny/ter..



cena: 249.900 EUR

7.528.487 Sk

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 606m²

Plocha zastavaná: 130m²

Plocha obytňá: 370m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Mgr. Pavol Lojek

0918 606 438

recomp@recomp.sk



RECOMP, s.r.o.

Námestie sv. Egídia 41/95

Poprad

mobil: +421 905 924 303

email: recomp@recomp.sk

www: www.recomp.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK