

Predaj Dom, Boleráz

Okres: Trnava Kraj: Trnavský kraj Evid.číslo: 28880142 [www: realites.sk/1034229](http://www.realites.sk/1034229)

Popis:

Tichá ulica, slnečný pozemok s čiastočne zrekonštruovaným podpivničeným rodinným domom, veľká dielňa a potôčik tečúci za pozemkom je ponuka ktorá sa oplatí vidieť. Pozemok v tvare obdĺžnika má šírku 19 m a dĺžku 41 m a tečie za nim rieka Trnávka. Nachádza sa na ňom tehlový dom postavený v roku 1978, ktorý tvorí suterén spojený s dielňou a dve podlažia. Dom prešiel viacerými rekonštrukciami ako sú 2015 výmena plastových okien, 2016 nová strecha, zateplenie od severnej strany 10 cm polystyrénom, 2017 slnečný kolektor na teplú vodu, 2018 vyvložkovaný komín na tuhé palivo. Súčasťou pozemku je aj drevený altánok a pre milovníkov údených dobrôt je k dispozícii vlastná udiareň s krbom. V zadnej časti pozemku sa nachádza hospodárska budova s výbehom pre zvieratá. Záhrada je vysadená rôznymi ovocnými stromami (broskyňa, jablňo,) a poskytuje dostatok priestoru na oddych. Dispozícia: V suteréne nájdeme veľkú priechodnú garáž s dielňou ktorá je šikovne prepojená s bývalou stolárskou dielňou a tri pivn..



cena: **195.000 EUR**

5.874.570 Sk

Materiál: tehla

Stav: na rekonštrukciu

Plocha celková: 798m²

Plocha obytňá: 90m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: septic

Kúrenie: Ostatné kúrenie

Maklér:

Róbert Vach

0903 451 539

vach@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 11.05.2024 cez realitný server REALITES.SK