

# Predaj Byt 2 izbový, BA - Vrakuňa

Okres: Bratislava II Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: 63223 [www: realites.sk/1034234](http://www.realites.sk/1034234)

## Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj pekne riešený 2 izbový mezonetový byt s celkovou plochou 46,55 m<sup>2</sup> v 12 ročnej zateplenej NOVOSTAVBE rodinného domu vo Vrakuňi s vlastným parkovaním a spoločným pozemkom. Byt sa nachádza v blízkosti Malého Dunaja na Ihličnatej ulici hneď vedľa plánovaného projektu Nový Majerhof. Pozemok je rovinatý. Na pozemku sú vysadené stromy, kríky, trávnik a osadený záhradný altánok - miesto pre posedenie, rodinné oslavy alebo grilovanie aj pri nepriaznivom počasí. Orientácia nehnuteľnosti má svoje výhody. Severo-západná orientácia prináša menej priameho slnečného žiarenia, čo udržiava interiér bytu chladným v horúcich dňoch. Zároveň však zabezpečuje dostatok priameho svetla, čo je vynikajúce pre príjemné osvetlenie interiéru. Mezonetový byt je pripojený na dôležité inžinierske siete - voda, električka, kanalizácia. Trojpodlažný byt - mezonet prináša oproti klasickým bytom na jednom podlaží viac súkromia a lepšie rozloženie priestoru. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom prostr..



cena: **145.000 EUR**

4.368.270 Sk

Plocha obytňá: 47m<sup>2</sup>

## Maklér:

Iveta Molnárová

0903 379 150

[ivetamolnarova@haloreality.sk](mailto:ivetamolnarova@haloreality.sk)



**HALO reality, s.r.o.**

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: [reality@haloreality.sk](mailto:reality@haloreality.sk)

www: [www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK