

Predaj Byt 4 izbový a väčší, Dunajská Lužná ul.Orechová

Okres: Senec Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: **www:** realites.sk/1034437

Popis:

Predám veľmi veľký 4-izbový byt 7 km od BA na 3.poschodí štvorposchodové bytového domu. Byt má spolu s dvomi zasklenými balkónmi rozlohu 136 m², čistá plocha bytu je 114 m² (pozri pôdorys). Nachádza sa v päťročnej tehlovej novostavbe na konci Dunajskej Lužnej, 10 km od Bratislavy. Odkedy je dokončená D4 a R7, dostupnosť je dobrá aj v špičke. Byt sa skladá zo štyroch veľkých miestností, obývacia izba je spojená s kuchynským kútom, kde sa nachádza veľká kuchynská linka, zmestí sa aj chladnička, aj mraznička. Oproti vstupným bezpečnostným dverám je kumbálok, možno ho využiť aj ako šatník, alebo špajzu. Ostatné miestnosti majitelia používajú ako spálne a detské izby. K bytu je aj murovaná pivnica. V byte je veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom. V celom byte sa nachádzajú plastové podlahy, v hale a na balkónoch je dlažba. V byte je vlastné podlahové kúrenie, napojené na elektrický bojler v kúpeľni. Všetky spotrebiče sú elektrické, v byte nie je plyn. Náklady na prevádzku sú veľmi nízke len 56 ..



cena: 290.000 EUR

8.736.540 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Patro: 3

Počet podlaží: 4

Plocha obytňá: 136m²

Maklér:

Ing. Haluška Lubomir

0905311663

office@superreality.sk



Superreality, s.r.o.

Černyševského 26, 3.posch.

Bratislava

mobil: 0905 311 663

email: office@superreality.sk

www: [www: www.superreality.sk/reality/index.php?nja_zyk=SK&ak](http://www.superreality.sk/reality/index.php?nja_zyk=SK&ak)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK