

Predaj Rekreačia chata, Michal nad Žitavou

Okres: Nové Zámky Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 28887441 [www: realites.sk/1035184](http://www.realites.sk/1035184)

Popis:

Tento viničný dom v pôvodnom, no zachovalom stave sa nachádza vo vinohradníckej oblasti v obci Michal nad Žitavou neďaleko mesta Vráble. Stojí na svahovitom pozemku s celkovou rozlohou 1790 m², v katastri je evidovaný ako vinica. Jeho rozmery sú cca 26 x 68 metrov. Pozemok sa skladá z dvoch parciel na jednej parcele je vinica, kde je asi 500 koreňov viniča, odrody rizling vlašský a veltlín zelený. Na druhej parcele sú rôzne ovocné stromy s bohatou úrodou ovocia. Obytná plocha domčeka je cca 30 m², pozostáva z gánku, dvoch miestností, povaly a vínnej pivničky. Na pozemku nie sú siete, na okraji pozemku je studňa, električka zatiaľ nie je, v blízkej budúcnosti by mala byť privedená. Pozemok je prístupný z dvoch smerov po nespevnenej ceste. Miestna pôda a klimatické podmienky sú vhodné nielen na pestovanie viniča, ale aj na rôzne teplomilné rastliny. Centrum obce je vzdialené cca 5 km. Okolie poskytuje mnoho možností na výlety - Termálne kúpalisko Podhájska sa nachádza len 16 km od domčeka, Rozhládňa Žitavský luh v Mani sa n..



cena: 25.000 EUR

753.150 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1790m²

Plocha obytná: 30m²

Elektrina: nie

Vodovod: nie

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Cintia Nagyová

0917 645 429

nagyova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK