

Predaj Dom, Levél ul.Petofi Sándor utca 9

Okres:Maďarsko Kraj: Evid.číslo: **www:** realites.sk/1036360

Popis:

V obci Levél 15 km od BA ponúkame na predaj hrubú stavbu rodinného domu o rozlohe zastavaná plocha 82 m² + 16 m² terasa na pozemku o rozlohe 494 m². Pozemok je kompletne oplotený. je nainštalovaná samonosná posuvná brána otvor 4,5 m a aj vstupná bránička. príprava kabeláže na motor, maják, senzory, videovrátnika. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete. V dome je zabudovaná voda a kanalizácia. Dispozície domu: predsieň: 7,4 m² chodba - 1,65 m² kuchyňa - 6,22 m² obývačka-jedáleň - 26,48 m² izba - 9,70 m² izba - 10,87 m² izba - 10,8 m² kúpeľňa - 5,78 m² WC - 1,2 m² Predpríprava na terasu, potrebné len vybetónovať platňu. Vybudovaná vsakovacia nádrž o objeme 4,2 m³ na dažďovú vodu. Cena hrubej stavby v aktuálnom stave - 93.000,-EUR . V cene nie je zahrnutý právnický poplatok. Daň z nadobudnutia sa neplatí s podmienkou, že do 4 rokov od kúpy kupujúci dom postaví, aj ho skolauduje. V obci Levél je plná občianska vybavenosť, nachádza sa 15 km od SK-HU hraníc s priamym prístupom cez rýchlostnú cestu M15. Nachádza sa 2 km o..



cena:93.000 EUR

2.801.718 Sk

Materiál: tehla

Poloha: samostatne stojaci

Stav: novostavba

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 492m²

Plocha zastavaná: 96m²

Plocha obytná: 82m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: kanalizácia

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK