

Predaj Dom, Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky Kraj: Nitriansky kraj Evid. číslo: 28898942 [www: realites.sk/1036479](http://www.realites.sk/1036479)

Popis:

Tento zabývaný poschodový cca 36 ročný dom sa nachádza v tichej ulici vo Dvoroch nad Žitavou iba 10 km od Nových Zámkov. Domček disponuje 5 izbami, je celý podpivničený a súčasťou je aj garáž v suteréne. Jeho úžitková plocha je 3 x 100 m². Je postavený na pozemku vo výmere 781 m², jeho šírka je na začiatku 18 m a dĺžka cca 49 m. Na pozemok sa dostanete cez krásnu kovanú bránu, ktorá je na diaľkové ovládanie. Na pozemku sú dve parkovacie miesta, plus dvoj-garáž s parkovaním za sebou. Taktiež sa tu nachádza technická budova používaná ako odkladací priestor. Za touto budovou je krásny 7 x 3 m dlhý bazén. Dom dispozične pozostáva 1.P. - zádverie, chodba so schodiskom, kuchyňa so špajzou, obývačka, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC 2.P. - chodba, tri izby s dvomi balkónmi, jeden balkón je do ulice a druhý má výhľad do dvora, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. IS: Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol IMMERGAS, v celom dome sú liatinové radiátory. Voda je napojená na obecný vodovod..



cena: **245.000 EUR**

7.380.870 Sk

Materiál: tvárnice

Stav: po rekonštrukcii

Plocha celková: 781m²

Plocha obytňá: 200m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: septic

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Cintia Nagiová

0917 645 429

nagyova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK