

# Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Zohor

Okres: Malacky Kraj: Bratislavský kraj Evid. číslo: 63896 [www: realites.sk/1036480](http://www.realites.sk/1036480)

## Popis:

Ponúkame na predaj rovinatý stavebný pozemok na liste vlastníctva vedený ako orná pôda v obci Zohor v zastavanom území obce v tichej novovybudovanej príjemnej lokalite neďaleko centra obce. Celková rozloha pozemku je 452 m<sup>2</sup> so šírkou cca 21 m, spolu s pozemkom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste v rozlohe 49,33 m<sup>2</sup>. K pozemku vedie obecná prístupová komunikácia a súkromná spevnená komunikácia určená na vstup na pozemok. Pozemok je oplotený, prípojky elektriny, vody a kanalizácie sú na pozemku, napojenie na siete budú dobudované. Podľa územného plánu obce je pozemok určený na výstavbu rodinného domu, koeficient zastavanosti je 0,35, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia plus podkrovia. K pozemku je vypracovaný projekt štvorizbového rodinného domu typu bungalov s podlahovou plochou 106,30 m<sup>2</sup> a terasou cca 16,5 m<sup>2</sup> a parkovacími miestami pre tri auta. Projekt domu je súčasťou kúpnej ceny. Obec Zohor, nachádzajúca sa cca 30 km od Bratislavy a 18 km od Malaciek, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť..



cena: **96.000 EUR**

2.892.096 Sk

Plocha celková: 501m<sup>2</sup>

## Maklér:

Katarína Paršová

0905 784 757

[katarinaparsova@haloreality.sk](mailto:katarinaparsova@haloreality.sk)



**HALO reality, s.r.o.**

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: [reality@haloreality.sk](mailto:reality@haloreality.sk)

www: [www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK