

# Predaj Rekreačia chata, Spišský Hrhov

Okres: Levoča Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: 28903341 [www: realites.sk/1037014](http://www.realites.sk/1037014)

## Popis:

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá je situovaná v krásnej prírode? Kde hluk mesta nehrozí a jej prednosťou je jedinečný výhľad na okolitú panorámu a príjemná susedská atmosféra? Vitajte na kopci nad Spišským Hrhovom. Priamo z veľkorozmerných okien, či terasy si vychutnáte pohľad, aký sa nenaskytne na žiadnom inom mieste v okolí. V diaľke môžete rozoznať nielen Spišský hrad, kaštieľ, či pohorie Braniska. Samotný domček sa nachádza na vynikajúcom mieste, a to prístupovej ceste k vyhladke, ktorú cez víkendy a počas turistickej sezóny navštevuje množstvo turistov. Aj táto skutočnosť dodáva tejto nehnuteľnosti na atraktivite, kedy investíciu viete zúročiť aj v rámci služieb v turizme na ubytovanie, alebo prevádzku kaviarne a pod. Samotný dom ponúka kúpeľňu, šatník a jednu veľkú miestnosť v tvare L s krbom (s výmenníkom), kuchynským kútom a samozrejme východom na priestrannú terasu. Patrí k nemu aj samostatná technická miestnosť a svahovitý pozemok rozdelený na terasy. Tie ponúkajú možnosť riešenia..



cena: **145.000 EUR**

4.368.270 Sk

**Materiál:** tvárnice

**Stav:** novostavba

**Plocha celková:** 890m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 68m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Elektrické

## Maklér:

Michal Pjecha

421 948 246 260

[pjecha@romantickechalupy.sk](mailto:pjecha@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK