

# Predaj Komercia výrobné priestory, Komoča

**Okres:**Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 64327 **www:** [realites.sk/1037405](https://realites.sk/1037405)

## Popis:

Ponúkame Vám na predaj výrobný objekt využívaný ako stolárska výrobná dielňa v obci Komoča okres Nové Zámky. Objekt sa nachádza na rovinatom a oplotenom pozemku s rozlohou 870 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 15x58 m) v zastavanej časti obce. TECHNICKÝ STAV: Samotný objekt pozostáva z prednej časti, ktorá je postavená z pálenej tehly v kombinácii so zmiešaným materiálom, táto časť je zateplená a zrekonštruovaná. Ďalšia časť - prístavba, postavená v r. 2008 je postavená z tvárnic Ytong a zadná časť je využívaná ako hala (postavená v r. 2013). Všetky časti nehnuteľnosti tvoria jeden celok. Valbová strecha je vo veľmi dobrom technickom stave. DISPOZÍCIA: - kancelária s kuchynským kútom a samostatnou toaletou, baliareň nábytku, montážna dielňa (45 m<sup>2</sup>), strojovňa so samostatným vstupom (113 m<sup>2</sup>), kuchynka, toaleta, sprchový kút, samostatná kancelária v podkroví, priestranná hala - sklad (150 m<sup>2</sup>). Využívaná plocha na prevádzku vrátane haly a kancelárií je cca 390 m<sup>2</sup>. INŽINIERSKE SIETE: - elektrina (230/400 V), o..



cena: ---

## Maklér:

Andrea Kovarčíková  
0907 483 112  
[andreakovarcikova@haloreality.sk](mailto:andreakovarcikova@haloreality.sk)



## HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8  
Prievidza  
mobil: 0915 238 411  
email: [reality@haloreality.sk](mailto:reality@haloreality.sk)  
www: [www.haloreality.sk](https://www.haloreality.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK