

Predaj Dom, Gbelce

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28906942 **www:** realites.sk/1037762

Popis:

Rozostavaný dom v pôvodnom stave sa nachádza v kludnej uličke vo vinárskej obci Gbelce. Stojí na rozľahlom širokom rovinatom pozemku s celkovým rozmerom vyše 1170 m², na ktorom sa nachádza aj vedľajšia hospodárska budova s tromi miestnosťami. Zadná časť pozemku, ktorá strmo stúpa do kopca je miestom pre rozvíjanie kreativity, napríklad na vybudovanie unikátneho kvetinového záhonu. Dom stojí v prednom pravom rohu štvorcového pozemku. Pozostáva dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne a predsiene. Do domu je zavedená elektrina a voda z obecného vodovodu. Na pozemku sa nachádza aj prípojka na plynovod a pôvodná kopaná studňa. Na dome boli začaté rekonštrukčné práce - komplet nové vybetónované podlahy s predprípravou na podlahové kúrenie a nové elektrické rozvody. Bola plánovaná ďalšia rozostavba domu - a to prístavba niekoľkých miestností a priestrannej terasy, výmena strechy, vybudovanie kúrenia rekoperačným systémom a stavba garáže pre dve vozidlá. K týmto úkonom bolo vydané platné stavebné povolenie na základe proje..



cena: 63.990 EUR

1.927.763 Sk

Materiál: tehla

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 1176m²

Plocha obytňá: 89m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Denisa Gundová

0918 757 163

gundova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK