

# Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Záhradné

Okres:Prešov Kraj: Prešovský kraj Evid.číslo: 64328 [www: realites.sk/1037868](http://www.realites.sk/1037868)

## Popis:

Ponúkame na predaj 30-árový stavebný pozemok v Záhradnom okr. Prešov, iba 10 minút od Prešova. Na pozemku už stojí starší rodinný dom, ale po rozdelení tohoto pozemku na tri parcely sa na ďalších dvoch parcelách dajú postaviť ďalšie dva domy. Obec Záhradné je výnimočná tým, že sa v nej nenachádzajú žiadni neprispôsobiví občania. Na pozemku sa nachádza studňa, žumpa, plyn a elektrina. DISPOZÍCIA: Rozmery pozemku 135x22 umožňujú postaviť okrem už jestvujúceho staršieho domu ďalšie dva domy, jeden vpredu a druhý vzadu so samostatnou prístupovou cestou. STAV NEHNUTEĽNOSTI: Pozemok je po kúpe potrebné rozdeliť geometrickým plánom na tri samostatné parcely pričom ku druhej a tretej je potrebné vytýčiť samostatnú prístupovú cestu. Jestvujúci rodinný dom treba rekonštruovať. VÝHODY: Ako som už spomínal, obec Záhradné je iba 10 minút autom od krajského mesta Prešov. V obci nie sú neprispôsobiví občania. V obci funguje Základná škola a Materská škola, je tu kultúrny dom, športový areál, pošta a k..



cena: ---

Plocha celková: 2949m<sup>2</sup>

## Maklér:

Štefan Páll  
0911 750 107  
[stefanpall@haloreality.sk](mailto:stefanpall@haloreality.sk)



## HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8  
Prievidza  
mobil: 0915 238 411  
email: [reality@haloreality.sk](mailto:reality@haloreality.sk)  
www: [www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK