

Predaj Dom, Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** MG 1385 **www:** realites.sk/1037926

Popis:

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu rodinného domu s garážou v novovytváranom ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z tvárnic Neopor, má plastové okná, kúrenie bude podlahové prostredníctvom tepelného čerpadla. Dom je vo výstavbe, predáva sa vo fáze holodomu s možnosťou dokončenia na kľúč, cena zahŕňa klimatizáciu a tepelné čerpadlo. Plánované dokončenie jar 2024. Dom je nízkoenergetický s certifikátom A0. VÝMERA: Pozemok má 640m², úžitková plocha domu 130m², zastavaná plocha 154m² DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestorový, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojené s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, spálne, dvoch detských izieb, veľkej kúpeľne. K domu prislúcha špajza, oddelená toaleta, technická miestnosť so vstupom do garáže. Výhodou sú nízke náklady na bývanie. ODPORÚČAM OBHLIADKU! PARKOVANIE: V garáži POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občia..



cena: 194.000 EUR

5.844.444 Sk

Vlastníctvo: osobné

Plocha celková: 640m²

Plocha zastavaná: 154m²

Plocha obytná: 130m²

Vodovod: áno

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk



**Real Property & Consulting
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: www.real-property.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK