

Predaj Dom, Rozložná

Okres: Rožňava **Kraj:** Košický kraj **Evid.číslo:** 28907542 **www:** realites.sk/1038004

Popis:

Útulný dom nachádzajúci sa v malej, tichej koncovkej obci Rozložná v regióne Horný Gemer, blízko Národného parku Slovenský kras, vzdialený od okresného mesta na 20 km, je obklopený čistou prírodou, takmer bez susedov. Nehnuteľnosť je situovaná na mierne svahovitom pozemku s celkovou rozlohou 866 m². V dome sa nachádzajú tri izby, jedna je spojená s malou kuchyňou, nedokončená kúpeľňa, chodba. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti vhodné na príjemné posedenie, letnú kuchyňu, v jednej je aj možnosť vybudovania baru, v malej miestnosti je osadená toaleta. Z vonkajšej malej komory je vstup na veľké podkrovie, ktoré je v dobrom stave. Dom pokračuje drevenou prístavbou. V záhrade na svahu sa nachádza suché WC. Dom je napojený na elektriku a obecný vodovod. Kúrenie bolo riešené lokálne elektrickým vykurovaním. Nehnuteľnosť vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu, vybudovanie žumpy. Dom je ideálnym miestom na rekreáciu, ale aj pre príjemné vidiecke bývanie.



cena: 43.000 EUR

1.295.418 Sk

Materiál: panel

Stav: na rekonštrukciu

Plocha celková: 866m²

Plocha obytňá: 100m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: nič

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Tímea Tóthová

0905 504 031

tothova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK