

Predaj Dom, Nesvady

Okres:Komárno **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** MG 1393 **www:** realites.sk/1038100

Popis:

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu v tichej ulici v Nesvadoch. Dom je postavený z tehly 30cm, zateplený 20cm polystyrénom, okná sú plastové trojsklo s elektrickými žalúziami značky Rolux. Strecha škridlová značky Bramac. Vykurovanie je podlahové v celom dome s tepelným čerpadlom, možnosť vykurovania aj tuhým palivom v krbe. Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Pozemok je rovinný, oplotený. VÝMERA: Pozemok má 472m², úžitková plocha domu 125m² + terasa 25m² DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne spojennej s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, spálne a dvoch obytných izieb, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovým kútom, technickej miestnosti, oddelenej toalety. ODPORÚČAM OBHLIADKU! PARKOVANIE: Vo dvore POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpe..



cena:198.000 EUR

5.964.948 Sk

Materiál: tehla

Plocha celková: 472m²

Plocha obytná: 150m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk



**Real Property & Consulting
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: [www: www.real-property.sk](http://www.real-property.sk)

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK