

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Dunajská Lužná

Okres: Senec Kraj: Bratislavský kraj Evid. číslo: 59551 [www: realites.sk/1038102](http://www.realites.sk/1038102)

Popis:

Ponúkame Vám na predaj investičné pozemky pre výstavbu rodinných domov, dvojdomov, vhodné ako pre súkromné osoby, tak aj pre realizáciu developerského projektu. v centre Dunajskej Lužnej. Pozemky ponúkame prednostne ako celok 1622m² napr. pre developerský projekt, alebo samostatne na dve s rozlohou 820m² a 802m², pričom sú oddelené od seba cestou. Pozemky sú na základe schváleného územného plánu obce Dunajská Lužná, zaradené do regulačného bloku B1. - hlavná (záväzná) funkcia - bývanie v rodinných domoch - min. výmera - 600 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou - min. výmera - 800 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami, - min. výmera - 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom - min. 35% nespevnených plôch Pred uvedenými pozemkami sa nachádza jestvujúca zberná komunikácia typu „B3 a súbežne s ňou sa plánuje vybudovanie cyklotrasy. Momentálne sa na pozemkoch nachádzajú chatky, stromy, vybudované malé pivnice a na jednom z nich elektrický stĺp, ktorý je možné premiestniť. Pozemok sa predáva ako celok v stave ako stojí a lež..



cena: **463.500 EUR**

13.963.401 Sk

Plocha celková: 1622m²

Maklér:

Viliam Smerek
0918 913 772
viliamsmerek@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: reality@haloreality.sk

www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK