

Predaj Rekreačia chalupa, Nová Baňa

Okres:Žarnovica Kraj: Banskobystrický kraj Evid.číslo: 63862 [www: realites.sk/1038445](http://www.realites.sk/1038445)

Popis:

Ponúkame na predaj chalupu situovanú priamo v centre Novej Bane. Jedná sa o prízemnú, jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou a zastavanou plochou 75 m² určenú na rekreáciu alebo aj trvalé bývanie. STAV NEHNUTEĽNOSTI: Stavba je postavená z dreva, hlíny, tehly a kameňa a je na nej začatá rekonštrukcia. Na dome je nová plechová strecha, nové plastové okná a nová električka. Pokračovanie v rekonštrukcii si však vyžaduje predstavivosť, odvahu a nemalé náklady. Preto súčasný majiteľ zvažoval aj zbúranie pôvodného domu a stavbu nového. K dispozícii je platné povolenie na odstránenie stavby a projekt novostavby 4 - izbového RD s podlahovou plochou 91 m² a terasou 14 m². DISPOZÍCIA: Súčasná dispozícia domu je kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a dve izby. V príprave je priestor na ďalšiu izbu resp. zimnú záhradu alebo terasu. Dispozícia novostavby: vstupné schody, zádverie, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálňou, obývačka, spálňa, dve detské resp. hosťovské izby a terasa. INŽINIERSKE SIETE: električka 2..



cena: **79.900 EUR**

2.407.067 Sk

Plocha celková: 520m²

Plocha zastavaná: 100m²

Maklér:

Ľubica Pavelová

0905 849 755

lubicapavelova@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: reality@haloreality.sk

www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 11.05.2024 cez realitný server REALITES.SK