

Predaj Rekreačia záhrada, Bratislava - Rača ul.Staviteľská - Žabí majer

Okres: Bratislava III **Kraj:** Bratislavský kraj **Evid.číslo:** [www: realites.sk/1038549](http://www.realites.sk/1038549)

Popis:

Predáme v k.ú. Rača, ul. Staviteľská, časť Žabí majer rekreačný pozemok s drevenou chatkou o celkovej výmere 223m². Rozmer pozemku 15m x 15m, rozmer chatky 4m x 4m. IS- elektrina, 2x studňa (aktuálne nevyužívané) záhradkárská mestská voda -na zimu sa vypína, pripojené na kanalizáciu. Pozemok je udržiavaný, upravený, oplotený, navezená černoze, automatická závlaha, kvapôčková závlaha, veľa ovocných stromov: 2x hruška, 2x marhuľa, 2x broskyňa, 1 veľká čerešňa, 1x rakytník, ríbezle červené aj čierne, čučoriedky, maliny, černice, 30 koreňov viniča. Chatka je drevená, z časti podpivničená, betónová zaizolovaná pivnica 2,3m x 1,5m, malá náradovňa, zapísaná na liste vlastníctva, drevené okná, krytina škridla, kúrenie je elektrickým radiátorom alebo pieckou, komín, ohrev vody cez prietokový ohrievač, splachovacie WC, betónové schodisko + terasa. K pozemku vedie spevnená prístupová cesta (vlastníkom je SR). Ročný poplatok záhradkárom je 100 EUR, + mesačne elektrina. So záhradkou sa predáva aj parkovac..



cena: 65.000 EUR

1.958.190 Sk

Materiál: drevo

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 223m²

Plocha zastavaná: 16m²

Plocha obytňá: 16m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Elektrické

Maklér:

Mária Martišková

0904885517

maria.martiskova@livereal.sk



LIVEREAL, s.r.o.

Štedrá 18505/29A

Bratislava

tel: 0915101045

mobil: 0904885517

email: info@livereal.sk

www: www.livereal.sk

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK