

Predaj Byt 2 izbový, Topoľčany

Okres: Topoľčany Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 64649 [www: realites.sk/1038568](http://www.realites.sk/1038568)

Popis:

Ponúkame na predaj dvojizbový byt o výmere 47,42 m² vo výbornej lokalite neďaleko centra mesta Topoľčany, sídlisko Východ, ulica Tribečská. DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, dve izby, jedna priechodná (4,92 x 3,48 m) a jedna nepriechodná (4,16 x 2,78 m) s výstupom na loggiu. Z chodby je vstup do samostatného WC, kúpeľne a do kuchyne. K bytu patrí murovaná pivnica (cca 1,2 x 1,2 m). STAV NEHNUTEĽNOSTI: Tento dvojizbový byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi priestor pre realizáciu rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Za zmienku určite stoja pôvodné drevené parkety položené v oboch izbách. Loggia je uzavretá posuvným preskleným oknom čo umožňuje jej využitie aj v nepriaznivejšom počasí. BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel rekonštrukciou cca v roku 2015. Je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, nové rozvody vody. K bytu patrí murovaná pivnica (cca 1,2 x 1,2 m), v bytovom dome je spoločná miestnosť slúžiaca na odkladanie bicyklov. VÝHODY: - nespornou výhodou je lokalita v ktorej je bytový dom postavený..



cena: **61.000 EUR**

1.837.686 Sk

Plocha obytňá: 47m²

Maklér:

Andrea Repová
0948 081 280
andrearepova@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8
Prievidza
mobil: 0915 238 411
email: reality@haloreality.sk
www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK