

Predaj Dom, Bratislava - Devínska Nová Ves ul.Opletalova

Okres: Bratislava IV Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/1038800](http://www.realites.sk/1038800)

Popis:

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom s výbornou dispozíciou a rodinnou atmosférou. Rodinný dom: Kolaudácia v roku 2004. Podlahová plocha: 199 m². Zastavaná plocha: 93 m². K domu patrí aj vyhradené parkovacie miesto. Pozemok: 211 m² + podiel na príjazdovej ceste, trávinatej ploche. Vstup na súkromnú cestu je cez závoru. Dispozícia domu: PRÍZEMIE: Vstupná hala, obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútom, toaleta, garáž. POSCHODIE: Schodisko, chodba, detská izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa. SUTERÉN: Schodisko, chodba, komora, izba s balkónom, izba s balkónom, izba, kúpeľňa s WC, sklad. Tehlový rodinný dom (obvodové nosné murivo 450 MM POROTHERM, vnútorné nosné murivo 300 MM POROTHERM, vnútorné priečky 150 MM POROTHERM), napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, kanalizácia, plyn, električka. Vykurovanie a ohrev teplej vody - plynový Kotel značky Buderus. Veľkou výhodou je rodinné bývanie, uzatvorená súkromná ulica, ktorá je iba pre majiteľov rodinných domov..



cena: **409.000 EUR**

12.321.534 Sk

Materiál: tehla

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na rekonštrukciu

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 211m²

Plocha zastavaná: 93m²

Plocha obytná: 199m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

ALFA SALUTO REL s.r.o.

0911 546 829

alfa.saluto@gmail.com



ALFA SALUTO REAL

Trhova 48

Bratislava IV

tel: 02/64 28 69 90

mobil: 0911546829

email: alfa.saluto@gmail.com

www: [www: www.saluto.sk](http://www.saluto.sk)

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK