

Predaj Dom, Nové Zámky

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** SM 1422 **www:** realites.sk/1038889

Popis:

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľký 4 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej a tichej lokalite v Nových Zámkoch. Dom je postavený z kvádra. Má nové plastové okná s vnútornými žalúziami a vchodové dvere, rekonštruovanú strechu pred 5 rokmi, inak je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave. V izbách sú drevené podlahy a pvc, dlažba v kúpeľniach. Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom (menený pred piatimi rokmi) cez radiátory. Na ohrev teplej vody sa používa plynový prietokový ohrievač. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, pestovateľský kútik, upravená záhrada, je oplotený. VÝMERA: Pozemok má 464m², úžitková plocha 200m² DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný a dobre dispozične riešený. Vyvýšené prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom a špajzou, priestrannej obývačky, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné.



cena: 169.000 EUR

5.091.294 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: ostatné

Plocha celková: 464m²

Plocha obytňá: 200m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Kúrenie: WAF

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

0908701794

stefanmolnar@real-property.sk



**Real Property & Consulting
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: [www: www.real-property.sk](http://www.real-property.sk)

Vytlačené : 13.05.2024 cez realitný server REALITES.SK